

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni: 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ
26474280

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo 61

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

U Děkaný 1641/2

140 00 PRAHA 4

označ a	A K T I V A b	řad c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+07+12) = ř. 13	001	42 009	-20 611	21 398	22 965
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	40 073	-20 611	19 462	20 650
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	40 073	-20 611	19 462	20 650
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	1 936	0	1 936	2 315
C. I.	Zásoby	008				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	1 634	0	1 634	1 593
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	302	0	302	722
D. I.	Časové rozlišení	012				

Bytové družstvo 61
Praha 4, U Děkaný 2/1641
IČO: 26474280
tel.: 737 709 470



označ a	P A S I V A b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 14+20+25)	013	21 398	22 965
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	16 337	16 620
A. I.	Základní kapitál	015	57	57
A. II.	Kapitálové fondy	016	20 752	20 752
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	29	29
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-4 218	-4 544
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	019	- 283	326
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	5 058	6 341
B. I.	Rezervy	021		
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	3 211	3 211
B. III.	Krátkodobé závazky	023	1 847	1 724
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	0	1 406
C. I.	Časové rozlišení	025	3	4

Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti: pronájem bytů a nebytových prostor	

Okamžik sestavení 11.02.2015	Podpisový záznam osoby zodpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Bytové družstvo 61 Praha 4, U Děkanky 2/1641 IČO: 26474280 tel.: 737 709 470 
--	---	---

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni: 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ
26474280

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo 61

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

U Děkaný 1641 / 2

140 00 PRAHA 4

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony	04	3 056	3 294
B.	Výkonová spotřeba	05	1 138	948
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	06	1 918	2 346
C.	Osobní náklady	07	680	365
D.	Daně a poplatky	08	7	9
F.	Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	09	1 209	1 294
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opr. položek a komplex. nákladů příštích ob.	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13		
H.	Ostatní provozní náklady	14		
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodaření	17	22	678
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	25		
X.	Výnosové úroky	26		
N.	Nákladové úroky	27		

Bytové družstvo 61

Praha 4, U Děkaný 2/1641

IČO: 26474280

tel.: 737 709 470



Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	17	16
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření	32	-17	-16
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	310	355
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17+32-33)	34	- 305	307
XIII.	Mimořádné výnosy	35	22	19
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35-36-37)	38	22	19
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 34+38-39)	40	- 283	326
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 40+33+37+39)	41	27	681

Právní forma účetní jednotky Bytové družstvo		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti: pronájem bytů a nebytových prostor		
Okamžik sestavení 11.02.2015	Podpisový záznam osoby zodpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Bytové družstvo 61 Praha 4, U Děkanek 2/1641 IČO: 26474280 tel.: 737 709 470

Bytové družstvo 61, U Děkanek 2/1641, 140 00 Praha 4, IČO 26474280

PŘÍLOHA
k účetní závěrce roku 2015

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2015 - 0 zaměstnanců.

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách :

1. Způsoby oceňování :
 - a) společnost nemá žádné nakupované ani vytvořené zásoby
 - b) společnost vlastní činností nevytvořila žádný majetek
2. Nebyly pořizovány žádné zásoby.
3. Družstvo vlastní HIM - budova v hodnotě 37.539.332,53 Kč.
Pro tuto budovu je použit zrychlený odpis.
4. V daném účetním období nebylo použito přepočtu z cizích měn.
5. Rozbor účetních a daňových nákladů a výnosů.
Náklady za nebytové prostory v plné výši.
Společné náklady uplatňovány na snížení základu daně
koef. 0,1735 = 17,35 % nebytové plochy + plochy
bytů nedružstevníků.
koef. 0,8265 = 82,65 % plochy bytů družstevníků.
- 6) Závazky po lhůtě splatnosti
Závazky po lhůtě splatnosti činí 0 tisíc Kč.

V Praze dne 9.2.2016

Bytové družstvo 61
Praha 4, U Děkanek 2/1641
IČO: 26474280
tel.: 737 709 470

