**INFORMACE**

**Upozorňujeme, že v parkovacích zábranách před domem Děkanská Vinice I. 1644/9 byly vyměněny zámky z důvodu nefunkčnosti, jedna zábrana byla celkově opravena a zámky byly sjednoceny na 1 klíč.**

**Nadále platí, kdo bude potřebovat před domem zaparkovat z důvodu stěhování atd. - klíč je k zapůjčení v kanceláři BD 61 po předchozí domluvě.**

**Dále pár informací k pronájmu nebytového prostoru po prodejně Kytar :**

**Z původních 5 zájemců - 2x fitness, počítačová firma, zdravá výživa a Albert máme v současné době na výběr pouze obě fitness a nově se byli podívat na nebytový prostor zástupci prodeje dětských potřeb (to proběhlo včera).**

**Počítačová firma a zdravá výživa samy zájem zrušily, řetězec Albert byl zrušen ze strany BD po krátké informativní schůzce s družstevníky z domů Děkanská Vinice I. 1643+1644, kteří skoro jednohlasně tohoto zájemce odmítli z důvodu hlukové zátěže, frekvence zásobování, nepořádku, který vzniká kolem těchto prodejen a další důvody související s provozem prodejny potravin.**

**Včera proběhla jedním fitness zájemcem zkouška hluku (házení činek, hudba), která též nevyšla dobře pro nájemníky nad prodejnou.**

**Zde je tedy ještě prostor na odhlučnění, které by samozřejmě představovalo velké finanční náklady, protože se v tomto případě jedná o podlahu ze speciální vysoké gumy po celém obvodu, která by nárazy z 80% eliminovala.**

**Zatím tedy nadále hledáme další zájemce, protože pokud odmítneme fitka, nemáme žádného vážného zájemce.**

**Vzhledem k tomu, že prostor je obrovský – nebude jednoduché najít nájemce, který bude mít zcela klidný provoz, aby se zde členům družstva nesnížila bonita bydlení.**

**Uvidíme, jak to bude dále probíhat, nabízí se možnost nepatrného snížení nájmu, ale zatím nechceme předbíhat, zvažujeme všechny možnosti.**

**Klíče od prodejny nám budou předány zítra 30. 8. 2018, prodejna Kytar měla nájem uhrazen do konce 8/2018.**

**O dalších případných možnostech Vás budeme informovat.**

**Za BD 61 Podlipná Renata**

**V Praze 29. 8. 2018**